

GARANT projekt s.r.o.
Staňkova 103/18
602 00 Brno 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
NAŠE ZNAČKA
BVK/10960/2024

VYŘIZUJE / LINKA
Michal Bušina / 543433261
mbusina@bvk.cz

BRNO
22.5.2024

VĚC

Brno, ul. Černovická, k. ú. Komárov, p. č. 158/1, "Autodílna - SAKO Brno, a.s., Černovická 15", pro společné povolení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci „Autodílna - SAKO Brno, a.s., Černovická 15“

Příloha

Projektová dokumentace – 03/2024 (doplněná mailem dne 21.5.2024) pro společné povolení

Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená PD řeší novostavbu „Autodílny“, objekt s označením SO01, v areálu firmy SAKO Brno, a.s., v ul. Černovická 15 v Brně. Provoz autodílny se přemístí z exteriéru do interiéru. Objekt autodílny je rozdělen na dvě části, první část je tvořena vlastní autodílnou, druhá část autodílny je rozdělena na sklad. Objekt autodílny má půdorysný rozměr 23,2x19,9 m, výška hřebene je 10,11m. V místě navrhovaného objektu autodílny se nachází stávající technologická ČOV sloužící k čištění popelnic. Provozně byla ČOV spojena ještě s retenční nádrží, dané objekty a propojovací potrubí bude zrušeno, čištění popelnic bude probíhat externě. Napojení na stávající areálovou kanalizaci se zaslepi. Vjezd do areálu je z jižní strany, z ul. Černovická. Navrženými úpravami v areálu nevznikají požadavky na úpravu počtu parkovacích míst. Objekt autodílny bude napojen na areálovou síť elektrické energie z nového rozvaděče, který je umístěný před objektem autodílny.

V navrhované prostoru autodílny ani skladu se nebudou nacházet vpusti ani jiné prvky pro odvodnění, které by byly napojeny na vnitřní kanalizaci. Vnitřní kanalizace (rozvody vedené uvnitř objektu) budou řešeny jako těsné, aby nebyla možná kontaminace vod ve vnitřní kanalizaci v případě havarijních stavů (únik provozních kapalin atd. v autodílně a skladu)

Souhlasíme s realizací stavby v rozsahu předložené PD při dodržení těchto podmínek:

- **Zásobování vodou**

Dle PD bude objekt zásobován vodou ze stávajícího areálového rozvodu vody (bude upravena trasa), který je napojen na stávající vodovodní přípojku (PE 90), ukončenou stávající vodoměrnou šachtou, umístěnou na pozemku stavebníka. Do stávající vodovodní přípojky nebude zasahováno.

Bilance potřeby vody: $Q_{hmax} = 4,5$ l/hod

Max. hydrostatický tlak v místě napojení je 0,74 MPa - požadujeme na vnitřní rozvod vody osadit redukční ventil, pokud již není osazen. Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant. Vnitřní rozvody vody proveďte dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

- **Odkanalizování**

Splaškové vody – budou z objektu, dle PD, svedeny přes stávající areálovou kanalizaci do stávající kanalizační přípojky, která je napojena do stávající jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.

v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Do stávající kanalizační přípojky nebude zasahováno. Bilance odtoku splaškových vod odpovídá potřebě vody. Odpadní vody odtékající z budovy budou mít, dle PD, charakter běžných komunálních odpadních vod.

Dešťové vody – budou z objektu, dle PD, svedeny stávající areálovou dešťovou kanalizací, do stávající retenční nádrže s regulovaným odtokem (dle PD již zkolaudováno) do stávající kanalizační přípojky pro řešený areál. Množství dešťových vod nebude, dle PD, navyšováno.

- Za technický stav kanalizační přípojky odpovídá majitel, podmínkou využití stávající kanalizační přípojky je její dobrý technický stav. Stávající kanalizační přípojka a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být provedeny v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. **K závěrečné technické prohlídce doložte protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování, zpracovaný odbornou firmou.** Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice (dále též jen „kanalizační řád“).
- Provoz vyžadující předčištění odpadních vod nebude, dle předložené PD, nadále provozován (čištění popelnic bude probíhat externě), **souhlasíme se zrušením příslušné technologické ČOV**
- Je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, kanalizační stoky, které budou danou stavbou dotčeny. Vytyčení vodovodních řadů lze dohodnout s pracovníkem naší akciové společnosti p. Stelzelem - tel. 606 676 302, email: vytycenivodovodu@bvk.cz. Vytyčení kanalizačních stok lze dohodnout s technikem kanalizačního provozu p. Vitochem - tel. 606 676 346. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují přizvat na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť p. Příhodu - tel. 724 141 433.
- Během stavebních prací chraňte vodovodní a kanalizační přípojky před poškozením.
- Způsob zabezpečení vodovodních řadů, kanalizačních stok, vodovodních (kanalizačních) přípojek zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť p. Příhodou a technikem kanalizačního provozu p. Vitochem.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek. Ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.
- Dodržte Městské standardy pro vodovodní síť a Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a Městskými standardy pro kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního nebo kanalizačního potrubí.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.

- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu - tel. 724 141 433 a dbát jeho pokynů.
- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního potrubí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. Vitocha - tel. 606 676 346 a dbát jeho pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.

Toto stanovisko zn. BVK/10960/2024 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Doložené doklady si ponecháváme pro naši potřebu.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

S pozdravem

 **BVK** útvar VHR a GIS
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku
Příloha: 1xPD